



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-14/2015-609

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15, 104/17, 36/22), 3. ožujka 2023. donio je slijedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, i to:

- nekretnina oznake kč.br. 1178/21, zk.ul. 1308, k.o. Tar, u naravi oranica i put,
  - nekretnina oznake kč.br. 1178/22, zk.ul. 1919, k.o. Tar, u naravi oranica 379m<sup>2</sup>,
  - nekretnina oznake kč.br. 1178/3, zk.ul. 1980, k.o. Tar, u naravi oranica 275m<sup>2</sup>,
- u iznosu od 104.985,20 eura / 791.011,00 kn<sup>1</sup>.

II. Skupnu prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju nekretnina označenih u točki I. izreke, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, i to:
- nekretnina oznake kč.br. 1178/21, zk.ul. 1308, k.o. Tar, u naravi oranica i put,
  - nekretnina oznake kč.br. 1178/22, zk.ul. 1919, k.o. Tar, u naravi oranica 379m<sup>2</sup>,
  - nekretnina oznake kč.br. 1178/3, zk.ul. 1980, k.o. Tar, u naravi oranica 275m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama upisani su tereti kako slijedi:

- na nekretnini oznake kč.br. 1178/21, zk.ul. 1308, k.o. Tar, u naravi oranica i put upisani su slijedeći tereti.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A.

- Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 18/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29.09.2006. godine (koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. brojem Z-5701/06) i Aneksa I Sporazuma br. 18/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 05.10.2006., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A, za iznos tražbine prema GORAN INŽENJERING d.o.o., od =135.000,00 EUR (slovima: stotridesetpettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorene kamate 8,00% godišnje uz tražbinu, koja je promjenjiva i obračunava se sukladno Odluci Banke o kamatama i zakonsku zateznu kamatu, koja je određena temeljem uredbe Vlade RH, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

- Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 26/2007 - PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 06. 12. 2007. godine koji se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. brojem Z-7004/07, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjering-a d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema protivniku osiguranja za iznos od = 800.000,00 kn (slovima: osamstotisućakuna) sa ugovorenim kamatama, rokom otplate te svim ostalim sporednim potraživanja i uvjetima prema Sporazumu, u korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D. ZAGREB, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

- Zabilježuje se da je z.k.ul. 1980 k.o. Tar GLAVNI Z.K. ULOŽAK, a da su z.k.ul. 1308 i 1919 k.o. Tar SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.

- Na temelju ovosudnog Rješenja od 26. rujna 2008. godine, posl. br. Ovr-815/08-2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini Goran inženjering d.o.o., upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske za ukupan iznos glavnice od =2.311.528,41 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kuna, troškove postupka u iznosu od =200,00 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice kako slijedi: - na ime poreza na dodanu vrijednost (točka 1. ovršnog rješenja) iznos glavnice od =938.528,54 kune i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. srpnja 2008. godine do isplate; - od točke 2. do točke 13. ovršnog rješenja za iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kune kao i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. lipnja 2008. godine do isplate, sve u korist: REPUBLIKE HRVATSKE

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u korist Republike Hrvatske ovosudnim predmetom posl. br. Z-4880/08 pod rednim brojem 3.1.

- Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

- Zabilježuje se odbijen prijedlog Antona Košeta za uknjižbu prava služnosti na k.č. br. 1178/21 kao poslužno dobro, u korist k.č.br. 1178/10 kao povlasnog dobra.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG

SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR175/2019-668, 24.01.2020, uknjižuje se založno pravo radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, Zabilježuje se prednosni red založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od 16. veljače 2009. godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97. st. 6. OZ-a).

- na nekretnini oznake kč.br. 1178/22, zk.ul. 1919, k.o. Tar, u naravi oranica 379m2 upisani su slijedeći tereti:

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A.

- Na temelju rješenja Općinskog suda u Poreču - Parenzo, od 26.01.2015, posl. Br. 7 Ovr-1560/11, zabilježuje se dosuda na nekretnini upisanoj u A.

- Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 18/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29.09.2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za iznos tražbine predlagatelja prema protustranci od =135.000,00 EUR (slovima: stotridesetpettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorene kamate 8,00% godišnje uz tražbinu, koja je promjenjiva i obračunava se sukladno Odluci Banke o kamatama i zakonsku zateznu kamatu, koja je određena temeljem uredbe Vlade RH, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

- Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 26/2007-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 06.12.2007. godine (koji se sporazum nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-7004/07), uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretninu upisanu u A, za iznos tražbine Banke prema Goran inženjering d.o.o. od =800.000,00 kn (slovima: osamstotisućakuna), uvećano za ugovorene kamate 9,00% godišnje na tražbinu, koja je promjenjiva i obračunava se sukladno o Odluci Banke o kamatama i zakonsku zateznu kamatu, koja je određena temeljem uredbe Vlade RH, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, u korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

- Zabilježuje se da je z.k.ul. 1980 k.o. Tar GLAVNI Z.K. ULOŽAK, a da su z.k.ul. 1308 i 1919 k.o. Tar SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.

- Zabilježuje se odbijena molba Istra Inženjeringa d.o.o. Poreč za uknjižbu prava zaloga.

- Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 13.05.2009., posl. broj I R1 - 34/09, zabilježuje se prethodna mjera predbilježbe založnog prava na nekretnine GORAN INŽENJERING d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 516.120,40 kn sa zateznom kamatom na iznos od 184.317,60 kn počev od 13.06.2008. godine, na iznos od 177.802,80 kn od 13.06.2008. godine i na iznos od 154.000,00 kn počev od 11.12.2008. godine po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sve do isplate, troškova ovršnog postupka od 12.480,60 kuna sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 12.12.2008. godine do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja sa zateznom kamatom od dana donošenja rješenja do isplate, u korist: SERGO IGOR, VL. "IGOR", TAR

- Na temelju ovog. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.371,70 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 08. kolovoza 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 1.627,30 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD POREČ-PARENZO, OIB: 52549365904, POREČ, OBALA M. TITA 5

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 05. srpnja 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 11.150,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ELEKTROMETAL D.O.O., OIB: 72800780139, PRIMORSKA 4, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 28. prosinca 2006. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 43.375,00 kuna, uz naznaku ovršivosti

tražbine, u korist: ABC INTERIJER D.O.O., OIB: 66358073532, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897,949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od 16. veljače 2009.godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi Posl.br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zaabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97.st.6. OZ-a).

- na nekretnini oznake 1178/3, zk.ul. 1980, k.o. Tar, u naravi oranica 275m2 upisani su slijedeći tereti:

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A.

- Na temelju rješenja Općinskog suda u Poreču - Parenzo, od 26.01.2015, posl. Br. 7 Ovr-1560/11, zabilježuje se dosuda na nekretnini upisanoj u A.-

- Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 18/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29.09.2006. godine (koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. brojem Z-5701/06) i Aneksa I Sporazuma br. 18/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 05.10.2006. (koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. brojem Z5861/06), uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za iznos tražbine prema GORAN INŽENJERING d.o.o. od EUR =135.000,00 (slovima: stotridesetpettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, uvećana za ugovorene kamate 8,00% godišnje na tražbinu, koja je promjenjiva i obračunava se sukladno Odluci Banke o kamatama i zakonsku zateznu kamatu, koja je određena temeljem uredbe Vlade RH, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, u korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

- Na temelju Sporazuma br. 26/2007 PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 06. prosinca 2007., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od =800.000,00 kn (slovima: osamstotisućakuna) uvećana za ugovorene kamate 9,00% godišnje na tražbinu, koja je promjenjiva i obračunava se sukladno Odluci Banke o kamatama i zakonsku zateznu kamatu, koja je određena temeljem uredbe Vlade RH, kao i za eventualne pripadajuće

troškove utvrđene u tom Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

- Zabilježu se da je z.k.ul. 1980 k.o. Tar GLAVNI Z.K. ULOŽAK, a da su z.k.ul. 1308 i 1919 k.o. Tar SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.

- Zabilježu se odbijena molba Istra Inženjeringa d.o.o. Poreč za uknjižbu prava zaloga.

- Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 13.05.2009., posl. broj I R1 -34/09, zabilježu se prethodna mjera predbilježbe založnog prava na nekretnine GORAN INŽENJERING d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 516.120,40 kn sa zateznom kamatom na iznos od 184.317,60 kn počev od 13.06.2008. godine, na iznos od 177.802,80 kn od 13.06.2008. godine i na iznos od 154.000,00 kn počev od 11.12.2008. godine po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sve do isplate, troškova ovršnog postupka od 12.480,60 kuna sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 12.12.2008. godine do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja sa zateznom kamatom od dana donošenja rješenja do isplate, u korist: SERGO IGOR, VL. "IGOR", TAR

- Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižu se pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježu se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.371,70 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 08. kolovoza 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 1.627,30 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD POREČ-PARENZO, OIB: 52549365904, POREČ, OBALA M. TITA 5

- ZABILJEŽBA, zabilježu se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05. srpnja 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 11.150,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ELEKTROMETAL D.O.O., OIB: 72800780139, PRIMORSKA 4, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)

- ZABILJEŽBA, zabilježu se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715.

OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 28. prosinca 2006. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 43.375,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ABC INTERIJER D.O.O., OIB: 66358073532, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715.

OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od 16. veljače 2009.godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi Posl.br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97.st.6. OZ-a).

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 104.985,20 eura / 791.011,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 78.738,90 eura / 593.258,24 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 52.492,60 eura / 395.505,49 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 26.246,30 eura / 197.752,75 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 3. ožujka 2023.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučnim vjerovnicima:
  - Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, Zagreb,
  - Republika Hrvatska po ŽDO u Puli – Pola,
  - Elektrometal d.o.o., Ročka 12, Poreč,
  - Igor Sergio, vl. "Igor", Tar, Istarske kontrade 20A, Vabriga,
  - Grad Poreč – Parenzo, Obala M. Tita 5, Poreč,
  - ABC INTERIJER d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb,
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-30855-b8ca8**

Kontrolni broj: **066d2-f6122-ba8c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.